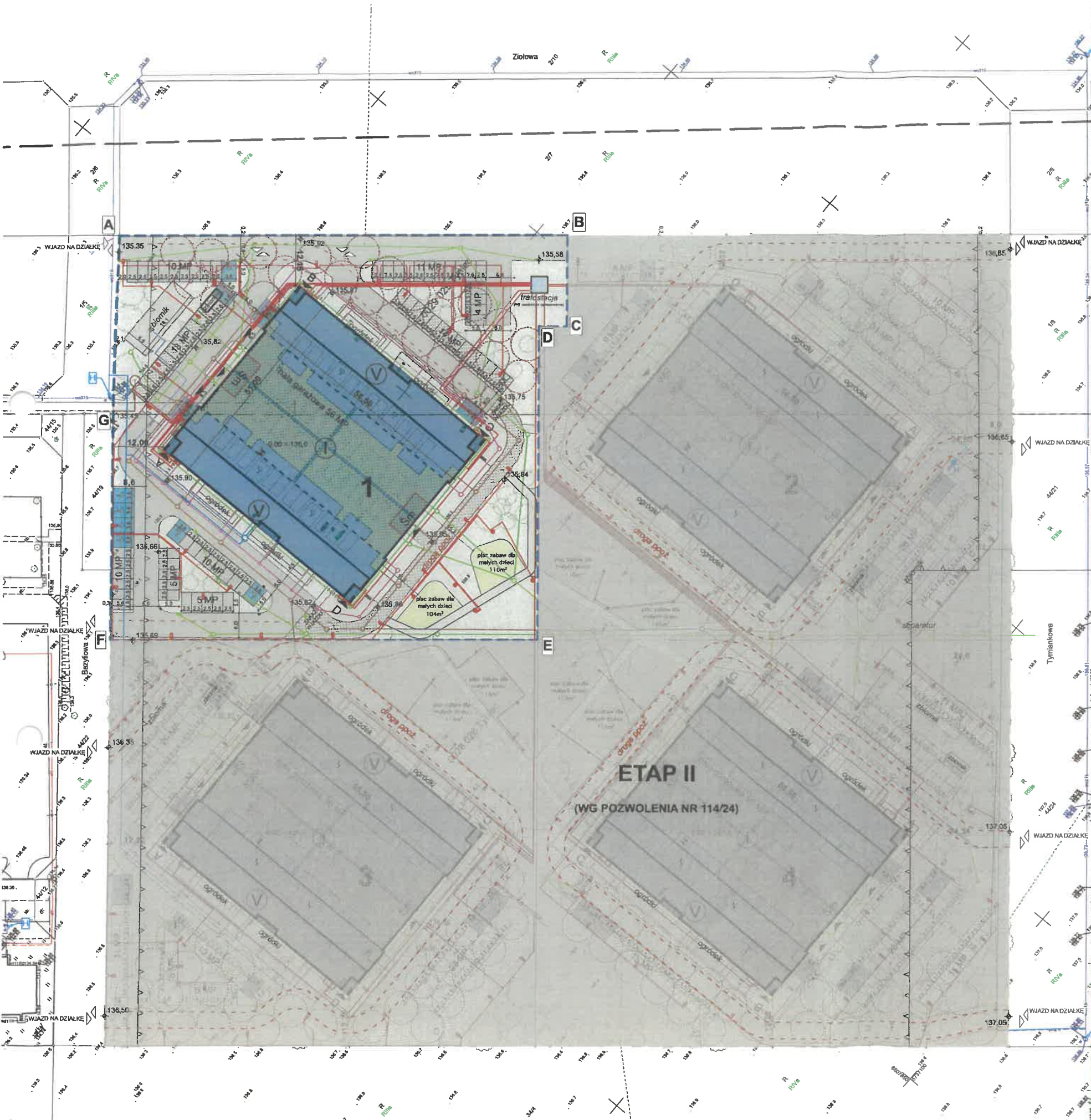




- LEGENDA:**
- PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY (1) +0,00 = 136,0 m n.p.m. - ETAP I
 - UTWARDZENIA PIESZE
 - UTWARDZENIA JEZDNE
 - UTWARDZENIA JEZDNE, GEOKRATA
 - PLACE ZABAW
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - ZIELEŃ WYSOKA
 - DACH ZIELONY NAD HALLA GARAZOWA
 - WJAZD WIEJSIE NA DZIAŁKĘ
 - WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW
 - MIEJSCA PARKINGOWE
 - ISTNIEJĄCE HYDRANTY
 - POŁA ODWIERTÓW DLA GRUNTOWYCH POMP CIEPŁA max. do 99m głębokości (wg osobnego opracowania)
 - WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - INSTALACJA WODY DESZCZOWEJ ODPROWADZANEJ Z DACHU DO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
 - PRZYŁĄCZE WODY DESZCZOWEJ ZE ZBIORNIKA NA CELE GOSPODARSTWA BUDYNKU
 - OBŚZAR ZAINWESTOWANIA (A-B-C-D-E-F-G)
 - NIEPRZKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMAGANIA WG MPZP (teren BMW):
 - * WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,2-0,4
 - * POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: MIN. 25% POWIERZCHNI DZIAŁKI
 - * NIEPRZKRAČALNA LINIA ZABUDOWY - 8m
 - UWAGI:
 - * Dla budynku nr 1 zaprojektowano 85 miejsc postojowych w granicach działki oraz 56 mp. w hali garażowej - łącznie 141 m.p. (w tym 15 dla osób z niepełnosprawnościami).
 - * Przyłącza mediów - wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacyjno-sanitarne, kanalizacji deszczowej, szczegółowe rozwiązania wg opracowań branżowych.
 - * Wody opadowe z budynku odprowadzane do specjalnego zbiornika retencyjnego.
 - * Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez separator.
 - * Nie przewidziano zmian w ukształtowaniu terenu działki.

Bilans terenu dla etapu I

	powierzchnia [m ²]
1.1 Powierzchnia działek	10 102,00
1.2 Powierzchnia zabudowy	2 955,16
1.3.a Powierzchnia utwardzona piesza	609,87
1.3.b Powierzchnia utwardzona place zabaw	214,00
1.3.c Powierzchnia utwardzona jezdnia	3 104,76
1.3.d Powierzchnia jezdnia (geokrata)	711,61
1.4.a Powierzchnia biologicznie czynna	2 544,04
1.4.b Powierzchnia dachu "zielonego"	1 083,96

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Nazwa Miejscowości
Kalisz

Jednostka Ewidencyjna (identyfikator, nazwa):
106181_1_0030; 829 Tysiąc

Obrys Ewidencyjny (identyfikator, nazwa):
106181_1_0030; 829 Tysiąc
106181_1_0030; 829 Tysiąc
106181_1_0030; 829 Tysiąc

Położenie (ulica, adres):
Kalisz ul. Bazyliowa, Tymińska, Henryka Meisera

Godło Miasta
8.103.22.15.4.2
6.103.22.11.3.1
6.103.22.15.4.4
6.103.22.11.3.2

Nazwa Układu Współrzędnych Prostokątnych
P1-2000 strona 6

Nazwa Układu Wysokości
P1-EVRF2007-RN

Informacje o Sztucznościach Gruntowych
Mapa została wykonana bez ustalenia szkieletu gruntowych

Identyfikator Zgłoszenia Pracy Geodezyjnej
WGK.0640.01.1401.2024

Oznaczenie granic Aktualizowanego Obszaru

Data Opracowania Mapy: 16.10.2024r.

USŁUGI GEODEZYJNE, SZKOLENIE ADR
DAWID DOMZAŁ
ul. 29 Pułku Piechoty 11
62-800 Kalisz tel. 601-719-855
NIP: 618-215-05-17 REGON: 363380079
(osobisty i serwisowy kontakt)

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Dawid Domżał
Uprawnienie Zawodowe
GUGIK nr 24134
(pełnia)

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Dawid Domżał
Uprawnienie Zawodowe
GUGIK nr 24134
(pełnia)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.0640.01.1401.2024
Organ służby geodezyjnej terytorialnej, otrzymany zgłoszenie	Prezydent Miasta Kalisz
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE, SZKOLENIE ADR DAWID DOMZAŁ ul. 29 Pułku Piechoty 11 62-800 Kalisz tel. 601-719-855 NIP: 618-215-05-17 REGON: 363380079
Wzrost i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	WGK.0640.01.1401.2024_1 z dnia 30.11.2024r.
	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Dawid Domżał Uprawnienie Zawodowe GUGIK nr 24134

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMIANY
BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - ETAP I, BUDOWA BUDYNKU NR 1 (JEDEN BUDYNEK)

ul. Bazyliowa, 62-800 Kalisz, dz. nr ewid. 6/2, 12/1, 48/4

Investor: SIM "KZN - Zachodni" Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 19 lok. 2, 15, 60-782 Poznań

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

mgr inż. arch. Wiesław Wójcik upr. nr 42/PW/94
architekt - odpowiedzialny:
mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/MPOK/KZ/16

skala: 1:500
nr rysunku: 20
data: 20.11.2024